



ZUMORD
AL BUHAIRAT
زمرد البحيرات



X @ goBussma goBussma.com
رقم المعاملن: 6752634 - رقم التصنيـف: 26
ترخيـص رقم: 4200000219

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت وما زالت تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك وتنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء وشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية وهي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية



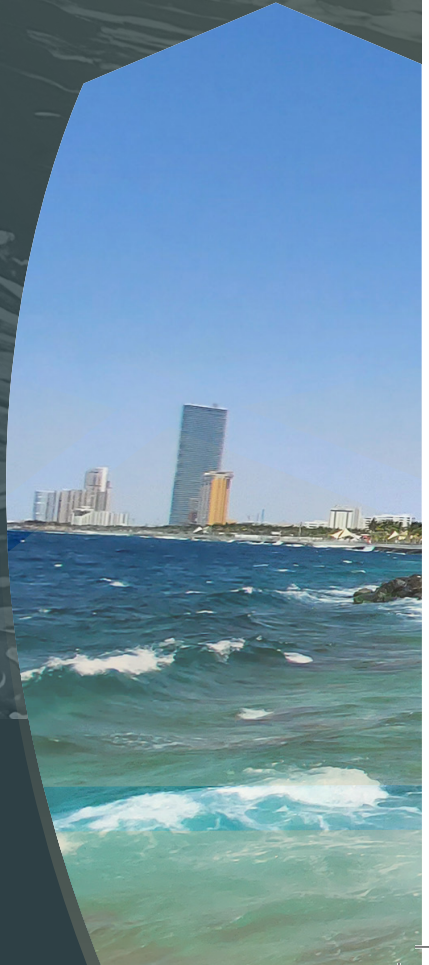
goBusma goBusma.com
رقم المعلن: 6752634 - رقم التصنيف: 26 - ترخيص رقم: 4200000219

تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات
عن البيع بالمزاد العلني (حضورى وإلكترونى)
لمجموعة من العقارات في محافظة جدة





فلل وأراضٍ
بإطلالة
ساحرة
على البحر



جدول العقارات

العقار الخامس

أرض سكنية تجارية

المساحة: 6,731,79 م²

رقم القطعة: 547 | مبلغ الشيك: 400,000 ريال

توصيل للموقع اسح هنا

العقار الأول

أرض سكنية تجارية

المساحة: 51,420.17 م²

رقم القطعة: 2/3 | مبلغ الشيك: 5,000,000 ريال

توصيل للموقع اسح هنا

العقار السادس

فيلا سكنية

المساحة: 1,896,26 م²

رقم القطعة: 21 | مبلغ الشيك: 400,000 ريال

توصيل للموقع اسح هنا

العقار الثاني

أرض سكنية تجارية

المساحة: 28,746,76 م²

رقم القطعة: 549 | مبلغ الشيك: 3,000,000 ريال

توصيل للموقع اسح هنا

العقار السابع

فيلا سكنية

المساحة: 600.00 م²

رقم القطعة: 194 | مبلغ الشيك: 100,000 ريال

توصيل للموقع اسح هنا

العقار الثالث

أرض سكنية تجارية

المساحة: 25,983,79 م²

رقم القطعة: 556 | مبلغ الشيك: 3,000,000 ريال

توصيل للموقع اسح هنا

العقار الثامن

فيلا سكنية

المساحة: 600.00 م²

رقم القطعة: 195 | مبلغ الشيك: 100,000 ريال

توصيل للموقع اسح هنا

العقار الرابع

أرض سكنية تجارية

المساحة: 11,748,04 م²

رقم القطعة: 546 | مبلغ الشيك: 1,000,000 ريال

توصيل للموقع اسح هنا

مدينة العروس

درة العروس

الموقع

ذا فيلا مول

مدينة الملك عبدالله الرياضية

مطار الملك عبدالعزيز



الموقع
جدة - البحيرات



للوصول للموقع
امسح هنا

تقع العقارات بالقرب من

15 دقيقة
درة العروس

19 دقيقة
ذا فيلا مول

18 دقيقة
مدينة الملك عبدالله الرياضية

19 دقيقة
مشروع القدية البحري

18 دقيقة
مطار الملك عبدالعزيز

01

العقار الأول

أرض تجارية سكنية

أرض يحيط بها البحر من 4 جهات

رقم المخطط
269/ج/س/ت



رقم القطعة
2/3



مبلغ الشيك
5,000,000 ريال



رقم الصك
42022001112



المساحة

51,420.17 م²

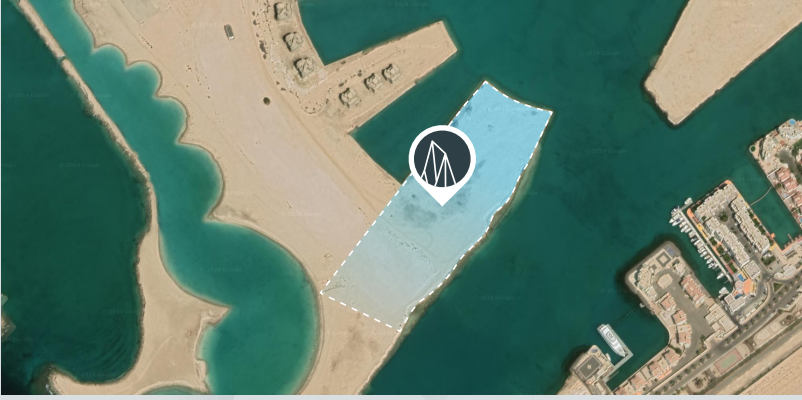


للوصول
للموقع
امسح هنا

الموقع

جدة - البحيرات - خليج سلمان

أقرب طريق رئيسي
طريق الملك سعود



الحدود والأطوال

شمالاً
مياه الخليج والجزء المرموز له رقم 2/2 بطول 8.81 يبدأ بشكل
قوس بطول ثمانية متر وثمانون سنتمتر ثم ينكسر غرباً
بطول 356.29م

جنوباً
مياه البحر الأحمر مياه الخليج بطول 10.22 يبدأ على شكل قوس ثم
ينكسر جنوب غرب بطول 143.13م ثم ينكسر غرباً بطول 269.64م

شرقاً
مياه الخليج بطول 93.84م

غرباً
مياه البحر الأحمر بطول 143.61م

02

العقار الثاني أرض سكنية تجارية

رقم المخطط
269/ج/س/ات



رقم القطعة
549



مبلغ الشيك
3,000,000 ريال



رقم الصك
320211005979



المساحة

28,746.76 م²



الموقع

جدة - البحيرات - خليج سلمان

أقرب طريق رئيسي
طريق الملك سعود



للاطلاع
على الموقع
امسح هنا





الحدود والأطوال

شمالاً

القناة المائية الجنوبية بطول 207.22 م



جنوباً

قطعة رقم 546 و 547 بطول 79.2 م أضلاع مختلفة تبدأ من الشرق إلى الجنوب الغربي بقوس ثم يتجه للغرب مائلاً بطول 58.22 م ثم يتجه للغرب بنفس الاتجاه 68.95 م



شرقاً

شارع عرض 100 م بطول 49.48 م مائلاً قليلاً للغرب



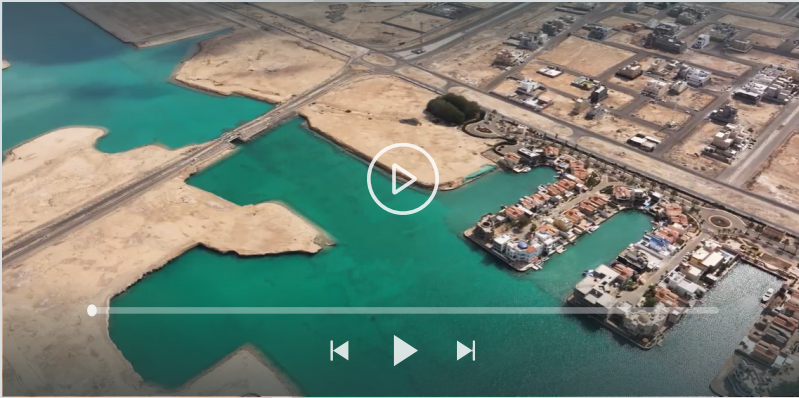
غرباً

قناة مائية الجنوبية وجزء من القطعة رقم 179 يليه شرقاً رصيف بعرض 14.80 م ثم رصيف بعرض 24.88 م يليه شرقاً شارع بعرض 9 م



التصوير الجوي

للقطع رقم 546-547-549



03

العقار الثالث

أرض سكنية تجارية

رقم المخطط
269/ج/س/ات



رقم القطعة
556



مبلغ الشيك
3,000,000 ريال



رقم الصك
320216009747



المساحة

25,983.79 م²



الموقع
جدة - البحيرات - خليج سلمان





للوصول
للموقع
اصح هنا







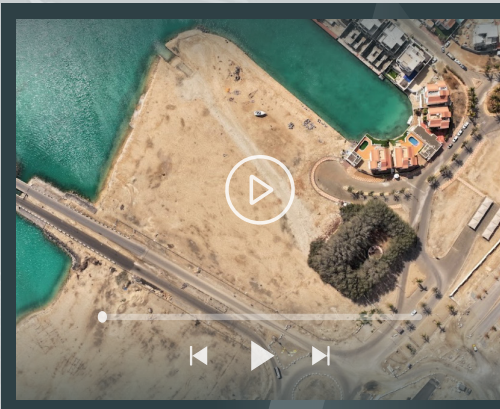
الحدود والأطوال

شمالاً  شارع عرض 32 م بطول 42.89م أضلاع مختلفة يبدأ من الشرق للشمال الغربي بقوس ثم للغرب بطول 66.51م

جنوباً  القناة المائية شمالية بطول 100.5 م أضلاع مختلفة يبدأ من الشرق للغرب مائلاً قليلاً للجنوب ثم يتجه للشمال الغربي بقوس بطول 37.88م

شرقاً  شارع عرض 100 م بطول 175.76م

غرباً  قطعة رقم 558 م ثم شارع عرض 22م ثم القناة المائية الشمالية بطول 32.41م أضلاع مختلفة ومتعرجة يبدأ من الشمال للجنوب مائلاً للغرب بطول بقوس 60.31م ثم يتجه بشكل قوس جهة الغرب بطول 48.07م ثم ينكسر للغرب بطول 16.63 م ثم ينكسر إلى الجنوب بطول 113.36 م



التصوير الجوي



للمشاهدة
امسح هنا



04

العقار الرابع

أرض سكنية تجارية

رقم المخطط
269/ج/س/ات



رقم القطعة
546



مبلغ الشيك
1,000,000 ريال



رقم الصك
320211005976



المساحة

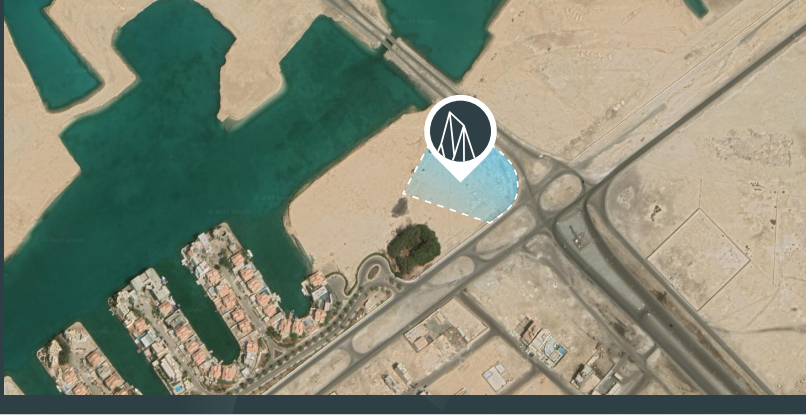
11,748.4 م²



للوصول
للموقع
امسح هنا

الموقع
جدة - البحيرات - خليج سلمان

أقرب طريق رئيسي
طريق الملك سعود



الحدود والأطوال

شمالاً
قطعة رقم 549 بطول 79.2 أضلاع مختلفة يبدأ من الشرق بقوس
مائلاً قليلاً للجنوب بطول ثم يتجه بجواره للغرب مائلاً قليلاً للجنوب
بطول 39.83 م



جنوباً
شارع عرض 52 م بطول 85.86 م



شرقاً
شارع رئيسي عرض 100 م بطول 115.94 ثم يتجه للجنوب الغربي
بقوس 35 م.



غرباً
قطعة رقم 547 بطول 98.31 م مائلاً للشرق.



05

العقار الخامس

أرض سكنية تجارية

رقم المخطط
269/ج/س/ت



رقم القطعة
547



مبلغ الشيك
500,000 ريال



رقم الصك
920211005941



المساحة

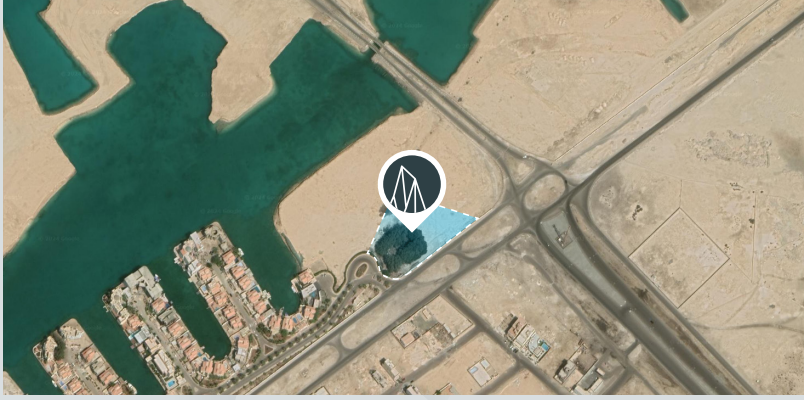
6,731.79 م²



للوصول
للموقع
امسح هنا

الموقع
جدة - البحيرات - خليج سلمان

أقرب طريق رئيسي
طريق المنة



الحدود والأطوال

شمالاً

القناة المائية الجنوبية بطول 207.22 م



جنوباً

قطعة رقم 546 و 547 بطول 79.2 م أضلاع مختلفة يبدأ من الشرق إلى الجنوب الغربي بقوس ثم يتجه للغرب مائلاً بطول 58.22م ثم يتجه للغرب بنفس الاتجاه 68.95 م



شرقاً

شارع عرض 100 م بطول 49.48 م مائلاً قليلاً للغرب



غرباً

القناة المائية الجنوبية وجزء من القطعة رقم 179 يليه شرقاً رصيف بعرض 14.80 م ثم رصيف بعرض 24.88م يليه شرقاً شارع بعرض 9م



06

العقار السادس

فيلا سكنية

أرض مقام عليها فيلا عظم بإطلالة على البحر

رقم المخطط
269/ج/س/ت



رقم القطعة
21



مبلغ الشيك
400,000 ريال

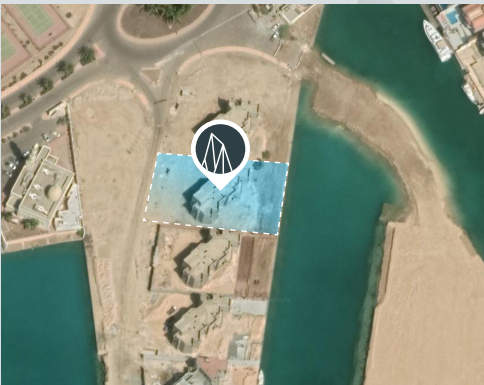


رقم الصك
920211005339



المساحة

1,896.26 م²



الموقع

جدة - البحيرات - خليج سلمان

أقرب طريق رئيسي

طريق المئة



للاطلاع
على الموقع
امسح هنا





الحدود والأطوال

شمالاً
قطعة رقم 20 بطول 58 م

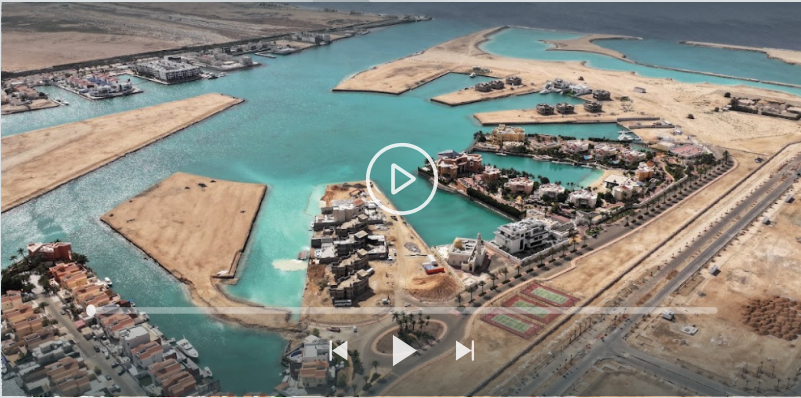
جنوباً
قطعة رقم 22 بطول 58 م

شرقاً
بحيرة بطول 32.75 م

غرباً
شارع عرض 15 م بطول 32.75 م



التصوير الجوي



07

العقار السابع

فيلا سكنية

أرض مقام عليها فيلا عظم بإطلالة على البحر



رقم المخطط
269/ج/س/ات



رقم القطعة
194



مبلغ الشيك
100,000 ريال



رقم الصك
320211005703



المساحة

600.00 م²



الموقع
جدة - البحيرات - خليج سلمان

أقرب طريق رئيسي
طريق الملك سعود



للتوصل
للموقع
امسح هنا





الحدود والأطوال

شمالاً
قطعة رقم 193 بطول 30م



جنوباً
قطعة رقم 195 بطول 30م



شرقاً
شارع عرض 15 م بطول 20م



غرباً
قناة المائية الجنوبية بطول 20م



رفاهية السكنى وسحر المواقع



08

العقار الثامن

فيلا سكنية

أرض مقام عليها فيلا عظم بإطلالة على البحر

رقم المخطط
269/ج/س/ات



رقم القطعة
195



مبلغ الشيك
100,000 ريال

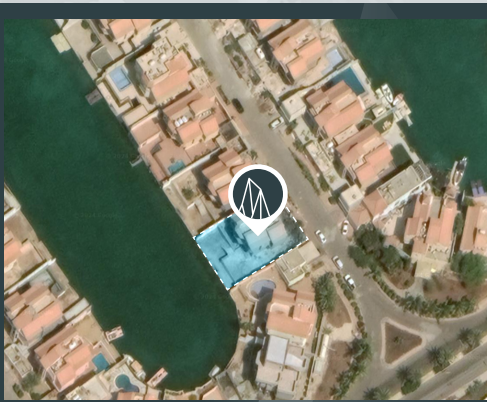


رقم الصك
620211005704



المساحة

600.00 م²



الموقع
جدة - البحيرات - خليج سلمان

أقرب طريق رئيسي
طريق الملك سعود







للتوصل
للموقع
امسح هنا



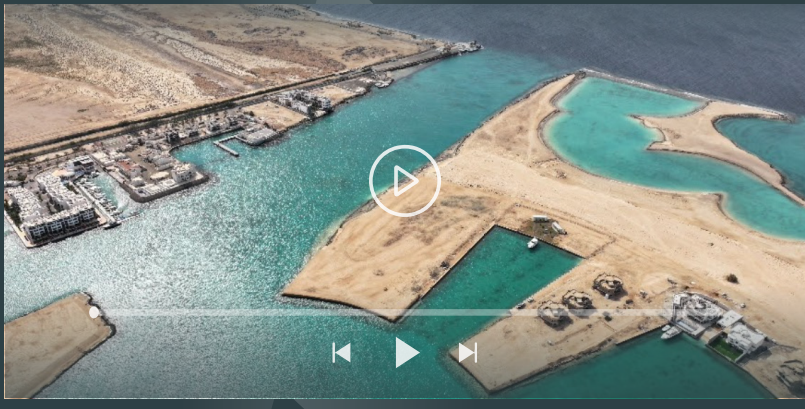


الحدود والأطوال

- شمالاً  قطعة رقم 194 بطول 30م
- جنوباً  قطعة رقم 196 وجزء من الرصيف بعرض 5 م بطول 30م
- شرقاً  شارع عرض 15 م بطول 20م
- غرباً  القناة المائية الجنوبية بطول 20م



التصوير الجوي





شروط المزاد

1. يلزم حضور المشتري أصالة أو وكيله الشرعي للمزاد، مع ضرورة وجود صلاحية الشراء للعقارات في الوكالة.
2. حضور المشتري أو وكيله للمزاد؛ يعني بالضرورة أن المشتري قد عين العقار معانة نافية للجهالة والغرر.
3. يلزم على من يرغب في دخول المزاد تحرير شيك مصدق باسم شركة بصمة لإدارة العقارات، أو شحن المحفظة الإلكترونية، بحسب القيمة المحددة لكل عقار، ويُعد هذا الشيك عربوناً مسترداً في حال عدم رسو المزاد على المشتري، ويعتبر جزءاً من قيمة المبيع في حال رسو المزاد على المشتري.
4. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل قيمة العقار خلال (10) عشرة أيام عمل من تاريخ محضر الترسية.
5. يقر المشتري أو الوكيل عنه، بأنه في حال رسو المزاد عليه، فإن الشيك المحرر لـ / شركة بصمة لإدارة العقارات يعد جزء من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المتبقي من المبيع بعد نهاية عشرة أيام من تاريخ رسو المزاد على المشتري، فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بفسخ البيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري أو المطالبة بإتمام البيع، كما يحق للبائع مطالبتي بالأضرار المترتبة على ذلك، ولا يحق لي استرداد مبلغ العربون الذي دفعته لترسية هذا العقار الموضح في الفقرة رقم (3) من شروط المزاد.
6. في حال رسو المزاد على المشتري يلتزم المشتري بدفع عمولة السعي لـ / شركة بصمة لإدارة العقارات وقدرها (2.5%) - اثنان ونصف بالمئة - من قيمة العقار، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي.
7. يُقر المشتري بعلمه أن العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية وقيمتها (5%) - خمسة بالمئة من ثمن البيع يدفعها المشتري.
8. يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار، هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور يتعلق ببيع العقار في المزادات العلنية.
9. و يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع، فإن محضر البيع يعد الأساس والأصل وناسخ لهذا المنشور أو أي إعلان لهذا العقار.



الساعة
4:00 مساءً

2024/04/29م
الموافق 1445/10/20هـ

موعد المزاد يوم الاثنين



للاوصول
الى الفعالة
امسح هنا

موقع المزاد قصر الملكات



للاوصول
الى المنصة
امسح هنا

المشاركة والتسجيل عبر منصة زائد للمزادات



goBussma.com

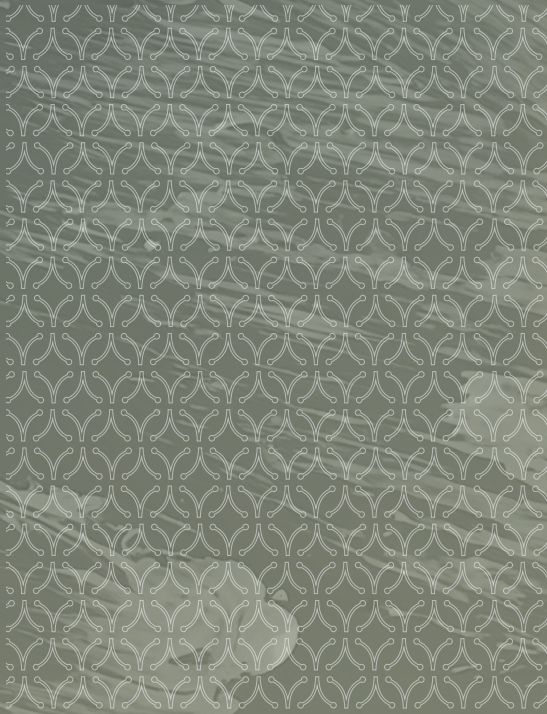
X @ goBussma



0551799998

رقم المعلن: 6752634 - رقم التصنيف: ف: 26
ترخيص رقم: 4200000219





ZUMORD
AL BUHAIRAT
زمرد البحيرات

زائد
للمزادات
Zayid for Auctions



بصمة
Bussma
للمعاملات
Real Estate

